

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2020 год

МКД: мкр. Безбокова, 44

Площадь 1 596,20 кв.м

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-116 556		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	37 162		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	296 171		
8.	- за содержание дома	руб.	146 918		
9.	- за текущий ремонт	руб.	103 130		
10.	- за услуги управления	руб.	46 123		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	289 833		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	287 833		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 000		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	173 277		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-47 848		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	45 499		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	0	По графику	руб./кв. м.	0,00
21.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 450	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.3.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	17 239	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.4.	Уборка придомовой территории	48 269	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.5.	Уборка лестничных клеток	20 304	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.6.	Дезинсекция и дератизация	1 915	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.7.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	69 339	Еженевно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.8.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.9.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	22 816	Круглосуточно	кВт*час	19 501
21.10.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	58 110	Круглосуточно	куб.м	554

21.11.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	5 486	Круглосуточно	куб.м	424
21.12.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	20 168	Круглосуточно	куб.м	1 282
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	30 601	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,60
22.1.	Ремонт расходомера-счетчика Взлет	11 160	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,58
22.2.	Ремонт тепловых пунктов	5 813	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,30
22.3.	Проверка датчиков давления №151727, замена датчика давления 3 шт., демонтаж/монтаж, выезд	13 628	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,71
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	59 379	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	3
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	3
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	23 587
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	14 735
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
	Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение			Единица измерения	
34.	Общий объем потребления			куб.м	2 983
35.	Начислено потребителям			руб.	38 597
36.	Оплачено потребителями			руб.	37 344
37.	Задолженность потребителей			руб.	6 426
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	44 083
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	44 083
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- водоотведение			Единица измерения	
42.	Общий объем потребления			куб.м	3 921
43.	Начислено потребителям			руб.	61 670
44.	Оплачено потребителями			руб.	60 986
45.	Задолженность потребителей			руб.	8 309
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	81 839
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	81 839
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО			Единица измерения	
50.	Общий объем потребления			куб.м	0
51.	Начислено потребителям			руб.	363
52.	Оплачено потребителями			руб.	11 153
53.	Задолженность потребителей			руб.	0
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0

57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
58.	Количество поступивших претензий	ед.	2
59.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
62.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
63.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0